

STATUTO SOCIALE della "EUROIMMOBILIARE LEGNANO S.R.L.

Art. 1 - E' costituita una società a responsabilità limitata denominata:

"EUROIMMOBILIARE LEGNANO S.R.L."

Art. 2 - La società ha per oggetto:

a) la prestazione di servizi per:

- realizzare e/o fare realizzare aree/fabbricati nonchè mettere a disposizione gli stessi in affitto con o senza possibilità di riscatto alla scadenza, in vendita, sia in piena proprietà, che in diritto di superficie o usufrutto;
- gestire immobili, impianti, beni ed altre dotazioni patrimoniali ad essa conferiti dagli Enti locali ai sensi dell'art. 113, comma 13, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 2, comma 1, della legge Regionale 12 dicembre 2003 n. 26 e successive modifiche od integrazioni;
- attuare programmi di insediamento delle piccole e medie imprese, anche artigianali, così come individuate, ai sensi delle disposizioni degli enti finanziatori (quali a titolo esemplificativo Unione Europea, B.E.I, B.E.R.S, Organismi Internazionali, Nazionali e locali) nel rispetto dei vincoli di destinazione ivi descritti;
- favorire l'insediamento di piccole e medie imprese, anche artigianali, nonché lo sviluppo e l'innovazione di imprese, anche mediante la sistemazione di apposite strutture logistiche, fornendo gli strumenti necessari per la predisposizione, la verifica e l'avvio di progetti industriali e di servizi;
- organizzare fasi di ristrutturazione e di promozione sia nei confronti di soggetti economici, nazionali ed internazionali, sia verso enti ed istituzioni pubbliche, nazionali ed internazionali.

In particolare in via esemplificativa potrà:

- porre in essere convenzioni con il Comune di Legnano e/o con altri Comuni e/o Enti titolari di finanziamenti, assegnati e/o da assegnare dalla Regione Lombardia e/o da altri organismi Statali e/o Comunitari;
- individuare e contattare gli imprenditori ed i soggetti economici interessati a livello locale, nazionale ed internazionale a partecipare alle attività;
- selezionare imprenditori o comunque operatori industriali, commerciali o di servizi;
- attuare gli interventi necessari per il completamento della sede operativa della società, comprese le relative operazioni immobiliari incluso l'allestimento delle infrastrutture e la gestione delle attività operative;
- individuare i finanziamenti e le agevolazioni pubbliche, regionali, nazionali, comunitarie e internazionali, usufruibili per realizzare gli interventi;
- ottenere da Soggetti pubblici e/o privati finanziamenti per realizzare gli interventi, esclusa comunque ogni forma di attività di raccolta di risparmio nei confronti del pubblico;
- individuare anche Istituti pubblici e/o privati disposti ad effettuare finanziamenti, a tassi favorevoli, per facilitare l'insediamento, la ristrutturazione o il reinsediamento di piccole e medie imprese, anche artigianali, stipulando, ove nel caso, convenzioni con tali istituti;
- dare alle piccole e medie imprese, anche artigianali, nella fase di avviamento, assistenza e servizi per i diversi aspetti gestionali, il tutto nel ri-



spetto di quanto portato dalla Legge 1815/1939.

Restano in ogni caso escluse le attività professionali riservate agli iscritti ad Albi professionali, i servizi di investimento di cui al D. Lgs. 58/1998, la raccolta del risparmio tra il pubblico nonché l'esercizio nei confronti del pubblico delle attività finanziarie di cui al Titolo V del D.Lgs. 385/1993;

b) l'acquisto, la vendita, la alienazione, la permuta, la costruzione, la ricostruzione e la ristrutturazione, la progettazione per conto proprio di beni immobili, nonché la locazione degli immobili di proprietà sociale o di cui la società detiene il possesso;

c) le attività di valorizzazione ed ottimizzazione dei patrimoni immobiliari degli enti locali soci e/o di società dagli stessi partecipati, costituiti a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo dall'insieme dei diritti reali immobiliari vantati su terreni, fabbricati cielo/terra, magazzini, depositi, impianti sportivi,annonari e su ogni altro bene ad uso non residenziale di proprietà pubblica. A tal fine, sulla base di apposito Contratto di Servizio, la Società potrà provvedere ad erogare direttamente, ovvero selezionando ed incaricando soggetti terzi competenti i seguenti servizi:

- la realizzazione di studi di pre-fattibilità e fattibilità, di analisi tecniche, di progetti di massima per programmi ed iniziative finalizzate alla valorizzazione degli immobili, anche attraverso il ricorso allo strumento del "project financing" di cui al D.lgs. n.163/2006;

- la cura e gestione dei rapporti con Autorità pubbliche, enti, organismi pubblici e/o privati;

- la cura e gestione dei rapporti con operatori nazionali ed internazionali pubblici e/o privati sia del mercato immobiliare che, più in generale, di altri settori dell'attività economica, coinvolti in qualità di investitori, co-investitori od utilizzatori finali nei processi di valorizzazione degli immobili in gestione;

- le attività di "asset e property management" relative agli immobili ed erogazione dei relativi servizi in favore degli utilizzatori;

- la gestione delle attività di marketing territoriale relative agli immobili.

La società può, inoltre, compiere tutte le operazioni mobiliari ed immobiliari, commerciali, industriali e finanziarie connesse con l'oggetto sociale e/o ritenute necessarie od utili per il conseguimento dello stesso, ivi compresa la facoltà di stipulare mutui e finanziamenti, concedere garanzie personali e reali di qualsiasi genere nonché assumere interessenze e partecipazioni in altre società costituite o costituende aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, anche all'estero.

In particolare l'attività finanziaria, la prestazione di garanzie e l'acquisizione di partecipazioni potranno essere esercitate esclusivamente in via non prevalente ma complementare e non nei confronti del pubblico e nel rispetto delle inderogabili norme di legge.